

Husorden

Der henvises også til lejekontrakten og lejeloven

Benyttelse af lejligheder og lokaler

1. Lejer skal hurtigst muligt anmelde enhver **fejl eller skade** i lejligheden og dennes installationer.
2. **Vask, tøjtørring og tæppebankning** må kun finde sted på fastsatte steder og tider. Tøjtørring samt luftning af sengetøj, tæpper og lignende fra vinduer eller altaner er ikke tilladt.
3. **Vandspild** skal undgås. Sørg altid for, at toilet og vandhaner ikke løber. Der må ikke smides noget i toiletkummen, der kan **stoppe afløbet**.
4. **Parketgulve** må kun bones, lud- eller oliebehandles, når de ikke er lakbehandlede. Kun ubehandlede og lakbehandlede gulve må efterbehandles med lak. Ved **maling og tapetsering** må kun anvendes lyse, neutrale farver.
5. **Brændsel** må kun anbringes på anvist sted. **Flydende brændsel** skal altid opbevares efter gældende brandvedtægter og må aldrig stilles på/i trapper, gange, lofter eller kældre.
6. **Altankasser** må kun opsættes efter tilladelse fra udlejer.
7. Benyttelse af **radio, TV, musikanlæg, symaskiner, musikinstrumenter o.lign.** skal ske under hensyn til de øvrige beboere og bør normalt undgås i tiden kl. 23.00 - 06.00.
Boremaskiner og slagværktøj må kun benyttes under hensyn til de øvrige beboere og bør normalt ikke benyttes i tiden kl. 20.00 - 08.00.
8. Angreb af **skadedyr** skal straks anmeldes til udlejer.
9. Det er forbudt at holde **hund, kat** eller andre dyr i det lejede, jf. lejekontraktens § 10.
10. Det er forbudt at anbringe **fuglebræt** eller lignende ud for vinduer eller altaner, ligesom det er forbudt at fodre herreløse **fugle, katte** eller andre dyr på ejendommens område.

Benyttelse af fællesarealer

1. Hvis der sker **skade på ejendommen**, skal den lejer, der har ansvaret for skaden, anmelde dette til udlejer hurtigst muligt.
2. **Husholdningsaffald** skal anbringes i omhyggeligt lukkede poser i ejendommens affaldscontainere. Affald, der ikke kan fjernes med den almindelige dagrenovation, skal fjernes af lejeren for egen regning og ved egen foranstaltning. Erhvervsvirksomheder skal selv fjerne eget **erhvervsaffald**.
3. **Kasserede møbler**, papkasser o.lign. må ikke sættes på/i trapper, gange, lofter, klædre og gård.
4. Hvis trapper, gange, murværk o.lign. **svines** til, skal den lejer, der har ansvaret herfor, omgående gøre rent.
5. **Barnevogne, cykler, knallerter** o.lign. må kun stilles på de af udlejer anviste steder. Cykler og knallerter må ikke tages med op i lejligheden.
6. **Hoved- og kælderdøre** skal holdes lukkede. **Vinduer i loftrum, tørrerum og kælderrum** skal holdes lukkede, når vejret gør det nødvendigt. De lejere, der har brugsret til rummene, har ansvaret herfor.
7. **Vaske- og tørrerum** m.v. benyttes af lejerne efter en af udlejer fastsat turnus. Efter benyttelsen skal rummene afleveres i brugbar og rengjort stand og eventuel udleveret nøgle skal leveres tilbage.
8. **Leg** på trapper, i porte, kældre og loftrum er ikke tilladt.
9. **Leg og ophold** på fællesarealer skal ske under rimelig hensyntagen til de øvrige beboere og skal ophøre ved mørkets frembrud. **Legetøj** må ikke efterlades, men skal af de pågældende eller deres familie fjernes ved legetidens ophør.
10. **Knallerter, motorcykler** o.lign. må ikke startes i gården.
11. Parkering og vask af **biler, motorcykler** o.lign. må ikke finde sted på ejendommens grund. Er særskilt plads indrettet, må denne dog anvendes efter udlejerens anvisning.
12. **Radio- og fjernsynsantenne** må kun anbringes efter forudgående aftale med udlejer og på nærmere fastsatte betingelser. Anbringelse af antenner på tørrelofter og andre fællesrum er ikke tilladt.

Regler for husdyr

Tillæg til husorden 2017

1. **Tilladte husdyr:** 1 hund, 1 kat, 2 gnavere (kanin, hamster, marsvin mv), akvarium højst 100 liter (Pumpe mv må ikke give anledning til støjgener), 2 Fugle.
2. **Ikke tilladte husdyr:** krybdyr, slanger, edderkopper, skorpioner, rotter og mus
3. Husdyr må ikke være til væsentlig gene på grund af vedvarende støj, lugt, uhumskehed eller fare- eller frygtfremkaldelse for de øvrige beboere eller ejendommen som sådan.
4. Husdyret skal altid, når det færdes på ejendommen udenfor lejemålet, føres i snor.
Dette gælder også katte.
5. Husdyret må ikke luftes på legepladser og beboeren er ansvarlig for, at husdyret ikke forurener bebyggelsens friarealer og grønne områder.
6. Forekommer der gentagne, berettigede klager til bestyrelsen over et husdyr, er beboeren på bestyrelsens opfordring forpligtet til at sørge for, at husdyret fjernes fra ejendommen inden for 1 måneds varsel
7. Beboeren er erstatningspligtig overfor al skade, forvoldt på lejlighed og ejendom ved husdyrhold

Godt at vide:

Kat / hund - ID mærke

Det er påbudt at alle hunde skal være ID mærket og registreret i Dansk hunderegister (<http://www.hunderegister.dk/>)
Katte kan også øretatoveres og registreres, selvom dette ikke er lovpligtigt. (<http://www.dansk-katteregister.dk/>)

Forsikring

Den lovpligtige hundeansvarsforsikring dækker dit erstatningsansvar, hvis din hund forvolder skade på andre mennesker, deres ting eller dyr.

Kat og andre kæledyr: Indboforsikringen dækker som regel dit ansvar for katte, visse fugle, kaniner, gnavere, og tropiske akvariefisk. Men undersøg hvilke regler dit forsikringsfirma har.

Katte

Hvis en kat steriliseres/kastreres mindsker det lugt

Hunderacer og blandinger forbudte i Danmark

Amerikansk Bulldog, Amerikansk Staffordshire Terrier, Bandog, Boerboel, Centralasiatisk Ovtcharka, Dogo Argentino, Fila Bra sileiro, Kangal, Kaukasisk Ovtcharka, Pitbull Terrier, Sarplaninac, Sydrussisk Ovtcharka, Tornjak og Tosa Inu.